

USLOVI ODOBRAVANJA kredita za nabavku osnovnih sredstava - Biz Invest

1. Korisnik proizvoda	
1.1 Klijenti koji mogu koristiti proizvod	Pravna lica i preduzetnici čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju i za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije, a koji posluju minimum 15 meseci i imaju kreditnu sposobnost za korišćenje kredita.

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	Kredit za investicije.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	13 – 120 meseci uz grejs period do 12 meseci koji je uračunat u period na koji se kredit odobrava.
2.3 Ukupan iznos kredita	5.000 – 500.000 EUR.
2.4 Iznos depozita / učešća	Učešće: 0 – 40% od ukupne vrednosti investicije.
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	<ol style="list-style-type: none">1. EUR u dinarskoj protivvrednosti*.2. RSD.
2.6 Namena kredita	Nabavka osnovnih sredstava.
2.7 Periodi u kojima rate dospevaju	Mesečno.
2.8 Način puštanja kredita	Prenosom na račun korisnika kredita ili na račun prodavca / pružaoca usluge.
2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	<ol style="list-style-type: none">1. U jednakim mesečnim anuitetima, u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**. Datum prenosa kredita u otplatu je 1. u mesecu nakon puštanja kredita u tečaj. Dospeća anuiteta su takođe 1. u mesecu otplate, a prema utvrđenoj dinamici otplate.2. U mesečnim ratama, u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**. Kamata se naplaćuje 1. u mesecu otplate u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**. Kamata se obračunava i naplaćuje i tokom grejs perioda.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>1. 3m EURIBOR + 7,70% godišnje, promenljiva – za kredite sa valutnom klauzulom.</p> <p>2. 3m BELIBOR + 13,83% godišnje, promenljiva – za dinarske kredite.</p> <p>Usklađivanje sa 3m EURIBOR-om i 3m BELIBOR-om vrši se kvartalno i to 1. januara, 1. aprila, 1. jula i 1. oktobra. Vrednost 3M Euribor-a ili Belibor-a se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji sledi nakon datuma usklađivanja (npr. vrednost od 01. januara se primenjuje za januraski, februarSKI i martovski obračun), a obračun se obavlja 1. u mesecu za prethodni mesec (npr. 1. aprila za mart). Visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<p>1. Za kredite sa rokom otplate do 36 meseci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 menica: 400 RSD, jednokratno, + 50 RSD za svaku dodatnu menicu; • naknada za vođenje tekućeg računa: 595 RSD, mesečno; • izveštaj KB PL: <ul style="list-style-type: none"> – preduzetnik – 600 RSD, jednokratno; – pravno lice – 1.440 RSD, jednokratno; • zaloga na pokretnosti ili hipoteka: naknada za upis založnog prava u nadležni registar po tarifi tog registra; • polisa osiguranja pokretnosti ili nepokretnosti prema tarifi osiguravajuće kompanije; • naknada za obradu zahteva: od 1,00% do 3,00% od iznosa kredita u dinarima ili dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno. <p>2. Za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 menica: 400 RSD, jednokratno, + 50 RSD za svaku dodatnu menicu; • naknada za vođenje tekućeg računa: 595 RSD, mesečno; • izveštaj KB PL:

	<ul style="list-style-type: none"> – preduzetnik – 600 RSD, jednokratno; – pravno lice – 1.440 RSD, jednokratno; • hipoteka: naknada za upis založnog prava u nadležni registar po tarifi tog registra; • polisa osiguranja nepokretnosti prema tarifi osiguravajuće kompanije; • naknada za obradu zahteva: od 1,00% do 3,00% od iznosa kredita u dinarima ili dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno.
--	---

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije

4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. Preduzetnici: u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu. 2. Pravna lica: do 2,00% na prevremeno otplaćeni iznos.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	<ol style="list-style-type: none"> 1. Za kredite sa rokom otplate do 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> • 6 blanko solo menica potpisanih i po potrebi overenih od strane korisnika sa ovlašćenjima za korišćenje + 1 za svaku dodatnu godinu otplate; • ugovor o jemstvu (2 potpisane blanko solo menice fizičkog lica sa klauzulom „bez protesta“); • ukoliko postoji povezano pravno lice/preduzetnik – jemstvo (6 menica i meničnih ovlašćenja + 1 za svaku dodatnu godinu otplate); • ručna zaloga na opremi ili hipoteka I reda na uknjiženoj nepokretnosti ili nepokretnosti u vanknjižnom vlasništvu, u skladu sa Zakonom o hipoteci; • polisa osiguranja pokretne stvari ili nekretne vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku. 2. Za kredite sa rokom otplate preko 36 meseci: <ul style="list-style-type: none"> • 6 blanko solo menica potpisanih i po potrebi overenih od strane korisnika sa ovlašćenjima za korišćenje + 1 za svaku dodatnu godinu otplate; • ugovor o jemstvu (2 potpisane blanko solo menice fizičkog lica sa klauzulom „bez protesta“); • ukoliko postoji povezano pravno lice/preduzetnik – jemstvo (6 menica i meničnih ovlašćenja + 1 za svaku dodatnu godinu otplate); • hipoteka I reda na uknjiženoj nepokretnosti ili nepokretnosti u vanknjižnom vlasništvu, u skladu sa Zakonom o hipoteci;

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• polisa osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku. |
|--|---|

Ovi uslovi se objavljuju i primenjuju od 31.03.2020. godine.