

Reprezentativni primer za klijente kalkulacija EKS na dan 27.10.2022.godine

Vrsta kredita	Farmer Invest kredit indeksiran u EUR
Valuta kredita	EUR
Kriterijum za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Iznos kredita	100.000,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti
Period otplate	84 meseca
Šestomesečni anuitet	9.896,46 EUR
Nominalna kamatna stopa (na godišnjem nivou)	9,225%, promenljiva* (6M EURIBOR + 9,00% godišnja; 6M EURIBOR na dan 28.06.2022. godine iznosi 0,225%)
EKS (na godišnjem nivou)	10,03%
Ukupan iznos koji će korisnik vratiti na kraju ugovornog perioda:	139.959,14 EUR
Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope:	
Naknada za obradu kreditnog zahteva	1.000 EUR
2 menice	100 RSD
Izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD
Uverenje o stanju poreskih obaveza	640 RSD **
Overa založne izjave	10.800 RSD**
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR**
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR**
Taksa za upis hipoteke	20.000 RSD**

* usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje (28. juna i 28. decembra).

** troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja (napominjemo da se radi o okvirnim iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od visine taksi i naknada eksternih institucija).