

USLOVI ODOBRAVANJA DFC Krediti za obrtna sredstva i investicije

1. Korisnik proizvoda	
1.1	<p>Klijenti koji mogu koristiti proizvod</p> <p>Klijenti rezidenti čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju i za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije, a koji posluju minimum 15 meseci i imaju kreditnu sposobnost za korišćenje kredita.</p> <p>Klijenti u državnom vlasništvu (više od 49% vlasništva), kao i povezana lica sa Bankom nisu podobni za finansiranje sa DFC garancijom.</p>
1.2	<p>Segment klijenata</p> <p>Postojeći i novi klijenti banke – Mikro, mala i srednja preduzeća (<i>MSME</i>) registrovana u Republici Srbiji koja ispunjavaju najmanje dva od sledeća tri uslova: 1) ne više od 300 zaposlenih; 2) godišnji prihodi do najviše USD 15 miliona u dinarskoj protivvrednosti; i/ili 3) ukupna aktiva do najviše USD 15 miliona u dinarskoj protivvrednosti. Navedeni kriterijumi kod MSME treba da budu ispunjeni u poslednjoj fiskalnoj godini.</p> <p>Posebnu kategoriju korisnika kredita čine start-up preduzeća (<i>start-up MSME</i>), odnosno preduzeća koja su registrovana kod relevantnog državnog organa pre manje od tri godine ili imaju manje od tri godišnja finansijska izveštaja.</p>
2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1	<p>Vrsta kredita</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Krediti za nabavku obrtnih sredstava 2. Krediti za investiciona ulaganja
2.2	<p>Period na koji se kredit odobrava</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: Od 30 do 36 meseci uz grejs period do 6 meseci koji je uračunat u period na koji se kredit odobrava 2. Investicije: Od 37 do 120 meseci uz grejs period do 12 meseci koji je uračunat u period na koji se kredit odobrava
2.3	<p>Ukupan iznos kredita</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: do maksimalno EUR 150.000 u dinarskoj protivvrednosti* 2. Investicije: do maksimalno EUR 500.000 u dinarskoj protivvrednosti*
2.4	<p>Iznos depozita / učešća</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: Bez obaveze učešća 2. Investicije: Minimalno učešće kljenta u investiciji od 20%

<p>2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: RSD ili EUR u dinarskoj protivvrednosti* 2. Investicije: EUR u dinarskoj protivvrednosti*
<p>2.6 Namena kredita</p>	<p>Realizacija novih kredita za obrtna sredstva, kapitalne investicije i druge dozvoljene namene, dok refinansiranje postojećih kredita nije moguće</p>
<p>2.7 Periodi u kojima rate dospevaju</p>	<p>Mesečno</p>
<p>2.8 Način puštanja kredita</p>	<p>Prenosom na račun korisnika kredita u Banci ili na račun prodavca prema profakturi/ fakturi/ kupoprodajnom ugovoru</p>
<p>2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. U jednakim mesečnim anuitetima u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti** 2. U mesečnim ratama, u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**, sa plaćanjem kamate 1. u mesecu u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti** 3. Kamata se obračunava i naplaćuje i tokom grejs perioda.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>1. Krediti za obrtna sredstva u dinarskoj protivvrednosti EUR:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Do 3M EURIBOR + 10% godišnja, promenljiva – Do 12% godišnje, fiksna <p>2. Krediti za obrtna sredstva u RSD:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Do 3M BELIBOR + 11% godišnja, promenljiva – Do 16% godišnje, fiksna <p>3. Investicioni krediti u dinarskoj protivvrednosti EUR:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Do 3M EURIBOR + 7.70% godišnja, promenljiva <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog EURIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 01. januara, 01. aprila, 01. jula i 01. oktobra. Za vrednost tromesečnog EURIBOR-a se uzima njegova važeća vrednost dva radna dana pre dana usklađivanja kamatne stope (ukoliko to nije radni dan, uzima se, kao važeća, poslednja poznata stopa) u ili oko 11,00 sati po Centralno-evropskom vremenu, i primenjivaće se za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji slede nakon datuma usklađivanja. Visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 01. januara, 01. aprila, 01. jula i 01. oktobra. Za vrednost tromesečnog BELIBOR-a se uzima njegova važeća vrednost na dan usklađivanja kamatne stope (ukoliko to nije radni dan, uzima se, kao važeća, poslednja poznata stopa), i primenjivaće se za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji slede nakon datuma usklađivanja. Visina kamatne stope kod puštanja kredita u tečaj odgovara kamatnoj stopi utvrđenoj za tekući kvartal.</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>

3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. 10 menica: 500,00 RSD, jednokratno, + 50 RSD za svaku dodatnu menicu; 2. Naknada za vođenje tekućeg računa: 595,00 RSD, mesečno (samo ako korisnik nema Platni račun u Banci); 3. Izveštaj KB PL: <ul style="list-style-type: none"> – Preduzetnik 600,00 RSD, jednokratno – Pravno lice 1.440,00 RSD, jednokratno 4. Naknada za obradu zahteva: <ul style="list-style-type: none"> – Krediti za obrtna sredstva: do 1% od iznosa kredita u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti EUR*, jednokratno unapred pre realizacije kredita – Investicioni krediti: do 0.50% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti EUR*, jednokratno unapred pre realizacije kredita
--	---

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. Preduzetnici: u skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu. 2. Pravna lica: do 2% na prevremeno otplaćeni iznos.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	<ol style="list-style-type: none"> 1. 8 (osam) blanko solo menica potpisanih i overenih od strane korisnika, sa ovlašćenjem za korišćenje + 1 za svaku dodatnu godinu otplate 2. Ugovor o jemstvu – 2 (dve) potpisane blanko solo menice fizičkog lica (vlasnik, osnivač ili direktor) sa klauzulom „bez protesta“; 3. Ukoliko postoji – Jemstvo povezanih pravnih lica / preduzetnika (8 (osam) menica sa ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate); 4. Ostali opcioni instrumenti obezbeđenja (u zavisnosti od odluke nadležnog tela): <ul style="list-style-type: none"> – Ručna zaloga na opremi ili Hipoteka I reda na uknjiženoj nepokretnosti ili nepokretnosti u vanknjižnom vlasništvu, u skladu sa Zakonom o hipoteci – Polisa osiguranja pokretne stvari ili nekretnine vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku

Ovi uslovi se objavljuju 06.03.2023. godine, a primenjuju od 21.03.2023. godine.