

USLOVI ODOBRAVANJA WB EDIF Farmer krediti

1. Korisnik proizvoda	
1.1 Klijenti koji mogu koristiti proizvod	<p>Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti izveštaj Kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.</p> <p>Klijent u poslednjoj proizvodnoj godini mora da ispunjava najmanje dva od sledeća tri uslova, pri čemu je kriterijum koji se odnosi na broj zaposlenih obavezan: a) manje od 250 zaposlenih; i b) godišnji prihodi u ekvivalentnom iznosu od najviše EUR 50 miliona; i/ili c) ukupna aktiva (bilansna suma) u ekvivalentnom iznosu od najviše EUR 43 miliona.</p>
2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	<ol style="list-style-type: none">1. Kredit za nabavku obrtnih sredstava.2. Kredit za investiciona ulaganja.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	<ol style="list-style-type: none">1. Obrtna sredstva: 36 meseci.2. Investicije: 36 – 120 meseci. <p>Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita i moguć je samo za investicione kredite. Obračun kamate u grejs periodu vrši se u skladu sa dinamikom otplate kredita.</p>
2.3 Ukupan iznos kredita	<ol style="list-style-type: none">1. Obrtna sredstva:<ul style="list-style-type: none">• Za dinarske kredite: 600.000 – 12.000.000 RSD• Za kredite sa valutnom klauzulom: 5.000 – 100.000 EUR.2. Investicije:<ul style="list-style-type: none">• Za kredite sa valutnom klauzulom: Do 100.000 EUR po korisniku kumulativno.

2.4 Iznos depozita / učešća	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: Bez obaveze učešća. 2. Investicije: Ukoliko je namena kredita kupovina poljoprivrednog zemljišta min.učešće klijenta je 10%, dok je u svim ostalim slučajevima min.učešće 20%
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Za obrtna sredstva: <ul style="list-style-type: none"> – RSD – EUR u dinarskoj protivvrednosti* 2. Za investicije: EUR u dinarskoj protivvrednosti*
2.6 Namena kredita	Realizacija novih kredita za obrtna sredstva, kapitalne investicije i druge dozvoljene namene, dok refinansiranje postojećih kredita nije moguće
2.7 Periodi u kojima rate dospevaju	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: <ul style="list-style-type: none"> • Mesečno, tromesečno ili šestomesečno • Kod kredita za obrtna sredstva sa fiksnom kamatnom stopom moguća je otplata i u godišnjim anuitetima 2. Investicije: Mesečno, tromesečno ili šestomesečno.
2.8 Način puštanja kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obrtna sredstva: Prenosom na račun korisnika kredita u Banca Intesa ili prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi. 2. Investicije: Prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi/ kupoprodajnom ugovoru, a izuzetno prenosom na račun korisnika kredita u Banci.
2.9 Način otplate kredita i isplate anuiteta	Jednaki mesečni, tromesečni, šestomesečni ili godišnji anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita	
3.1 Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>1. Za obrtna sredstva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za dinarske kredite: <ul style="list-style-type: none"> – Do 16,00% godišnje, fiksna. – Do 3m BELIBOR + 13% godišnje, promenljiva. • Za kredite sa valutnom klauzulom: <ul style="list-style-type: none"> – Do 12,00 godišnje, fiksna. – Do 6m EURIBOR + 11% godišnje, promenljiva <p>2. Za investicije: do 6m EURIBOR + 9% godišnje, promenljiva</p> <p>6m EURIBOR: Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje i to 28. juna i 28. decembra. Za vrednost šestomesečnog EURIBOR-a uzima se njegova vrednost koja je važeća na dan usklađivanja. Vrednost se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u polugodištu koji sledi nakon datuma usklađivanja, a obračun se obavlja 28. u mesecu za prethodni mesec. Visina kamatne stope, prilikom puštanja kredita u tečaj, utvrđuje se na bazi vrednosti koji važi za tekući šestomesečni period.</p> <p>3m BELIBOR: Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra. Za vrednost tromesečnog BELIBOR-a uzima se njegova vrednost koja je važeća na dan usklađivanja. Vrednost se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji sledi nakon datuma usklađivanja, a obračun se obavlja 28. u mesecu za prethodni mesec. Visina kamatne stope, prilikom puštanja kredita u tečaj, utvrđuje se na bazi vrednosti koji važi za tekući tromesečni period.</p>
3.2 Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.
3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 menice: 100 RSD, jednokratno. 2. Izveštaj KB FL: 246 RSD, jednokratno. 3. Naknada za vođenje Namenskog tekućeg računa poljoprivrednika: RSD 220 mesečno. 4. Naknada za obradu zahteva:

	<ul style="list-style-type: none">• Za obrtna sredstva: 1.00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita• Za investicije: 1.00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita.
--	--

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu.
4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja	<ol style="list-style-type: none">1. Za obrtna sredstva:<ul style="list-style-type: none">• 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita.• Jemstvo supružnika.• Jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji.2. Za investicije:<ul style="list-style-type: none">• 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita.• Jemstvo supružnika.• Jemstvo povezanog pravnog lica/preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji. <p>Ostali opcioni instrumenti obezbeđenja za investicione kredite u maksimalnom iznosu od 30% vrednosti kredita:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari.• Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna).

Ovi uslovi se objavljuju 12.03.2024. godine, a primenjuju od 27.03.2024. godine.