

USLOVI ODOBRAVANJA investicionog kredita – DFC Farmer Invest

1. Korisnik proizvoda	
1.1 Klijenti koji mogu koristiti proizvod	<p>Fizička lica – nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava čija je adresa sedišta na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju, za koje se može pribaviti izveštaj Kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije odnosno koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalaze se u aktivnom statusu.</p> <p>Klijent mora da zapošljava manje od 10 osoba i njegov godišnji promet ne sme da prelazi 700.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti prema poslednjim finansijskim izveštajima.</p>
2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda	
2.1 Vrsta kredita	Kredit za investiciona ulaganja.
2.2 Period na koji se kredit odobrava	<ol style="list-style-type: none">1. Za dinarske kredite: 25 - 60 meseci.2. Za kredite sa valutnom klauzulom: 25 – 84 meseci. <p>Grejs period do 12 meseci ulazi u period otplate kredita.</p> <p>Obračun kamate u grejs periodu vrši se u skladu sa dinamikom otplate kredita.</p>
2.3 Ukupan iznos kredita	<ol style="list-style-type: none">1. Od 600.000 do 120.000.000 RSD2. Od 5.000 do 1.000.000 EUR. <p>(maksimalan iznos zbira svih kredita po jednom korisniku ne može da bude viši od 1 milion EUR odnosno 120 miliona dinara)</p>
2.4 Iznos depozita / učešća	<p>Učešće min 10%.</p> <p>Ukoliko je namena kredita kupovina poljoprivrednog zemljišta min.učešće klijenta je 10%, dok je u svim ostalim slučajevima min.učešće 20%</p>
2.5 Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenim valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	<ol style="list-style-type: none">1. RSD.2. EUR u dinarskoj protivvrednosti*.

2.6	Namena kredita	Kupovina mehanizacije, opreme, zemljišta, objekata u kojima će se obavljati poljoprivredna proizvodnja (hladnjače, farme i drugo), ulaganje u plastenike, staklenike, dugogodišnje zasade – voćnjake, vinograde, matično stočno stado, sisteme navodnjavanja i i drugo.
2.7	Periodi u kojima rate dospevaju	Mesečno, tromesečno ili šestomesečno.
2.8	Način puštanja kredita	Prenosom na račun prodavca prema profakturi/fakturi/kupoprodajnom ugovoru, a izuzetno prenosom na račun korisnika kredita u Banci.
2.9	Način otplate kredita i isplate anuiteta	Jednaki mesečni, tromesečni ili šestomesečni anuiteti u dinarima ili u dinarskoj protivvrednosti**.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

** Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan plaćanja/otplate.

3. Troškovi kredita

3.1	Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>1. Za dinarske kredite: 3m BELIBOR + 8% godišnje, promenljiva</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom tromesečnog BELIBOR-a će se vršiti kvartalno i to 28. marta, 28. juna, 28. septembra i 28. decembra.</p> <p>Za vrednost tromesečnog BELIBOR-a uzima se njegova vrednost koja je važeća na dan usklađivanja. Vrednost se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u kvartalu koji sledi nakon datuma usklađivanja, a obračun se obavlja 28. u mesecu za prethodni mesec.</p> <p>Visina kamatne stope, prilikom puštanja kredita u tečaj, utvrđuje se na bazi vrednosti koji važi za tekući tromesečni period.</p> <p>2. Za kredite sa valutnom klauzulom: 6m EURIBOR + 9% godišnje, promenljiva</p> <p>Usklađivanje kamatne stope sa visinom šestomesečnog EURIBOR-a će se vršiti polugodišnje i to 28. juna i 28. decembra.</p> <p>Za vrednost šestomesečnog EURIBOR-a uzima se njegova vrednost koja je važeća na dan usklađivanja. Vrednost se primenjuje za obračun kamate za sve mesece u polugodištu koji sledi nakon datuma usklađivanja, a obračun se obavlja 28. u mesecu za prethodni mesec.</p> <p>Visina kamatne stope, prilikom puštanja kredita u tečaj, utvrđuje se na bazi vrednosti koji važi za tekući šestomesečni period.</p>
3.2	Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni metod 28-31/360.

<p>3.3 Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje</p>	<p>Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene, a u suprotnom ugovorena kamatna stopa.</p> <p>Zakonska zatezna kamata se obračunava u skladu sa zakonom kojim je uređena njena visina.</p>
<p>3.4 Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 menice: 100 RSD, jednokratno. 2. Izveštaj KB FL: 246 RSD, jednokratno. 3. Naknada za vođenje Namenskog tekućeg računa poljoprivrednika: RSD 220 mesečno, popust do 01.09.2023 RSD 195 mesečno (samo ako korisnik nema Namenski tekući račun poljoprivrednika u Banci). 4. Hipoteka/zaloga: naknada za upis založnog prava u nadležni registar prema tarifi tog registra. 5. Polisa osiguranja nepokretnosti/pokretne stvari prema tarifi osiguravajuće kompanije. 6. Naknada za obradu zahteva: <ul style="list-style-type: none"> • za kredite do 100.000 EUR, odnosno 12 miliona RSD: <ul style="list-style-type: none"> – 1.00% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita; • za kredite preko 100.000 EUR odnosno 12 miliona RSD: <ul style="list-style-type: none"> – 0.50% od iznosa kredita u dinarskoj protivvrednosti*, jednokratno pre realizacije kredita.

* Obračun se vrši po zvaničnom srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj.

4. Druge bitne informacije	
<p>4.1 Uslovi i način prevremene otplate kredita</p>	<p>U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga i ugovorom o kreditu.</p>
<p>4.2 Minimalna sredstva obezbeđenja</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 blanko solo menice potpisane od strane nosioca registrovanog poljoprivrednog gazdinstva - korisnika kredita. 2. Jemstvo supružnika. 3. Jemstvo povezanog pravnog lica/ preduzetnika (6 menica sa meničnim ovlašćenjima + 1 za svaku dodatnu godinu otplate), ukoliko postoji. <p>Ostali opcioni instrumenti obezbeđenja u zavisnosti od namene kredita i visine učešća (ukoliko je namena kredita kupovina polj.zemljišta min.učešće klijenta je 10%, dok je u svim ostalim slučajevima min.učešće 20%):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hipoteka prvog reda na nekretninama procenjenim od strane ovlašćenog procenitelja prihvatljivog za Banku ili zaloga na pokretnoj stvari.

-
- | | |
|--|--|
| | <p>2. Polisa osiguranja založene nekretnine ili pokretne stvari, vinkulirana u korist Banke, izdata od osiguravajuće kompanije koja je prihvatljiva za Banku (ukoliko se uspostavlja hipoteka na poljoprivrednom zemljištu polisa osiguranja nije potrebna).</p> |
|--|--|
-

Ovi uslovi se objavljuju 01.12.2022. godine, a primenjuju od 16.12.2022. godine.